

《上海市松江区佘山高新科技园SJS9-0002单元控制性详细规划

01街坊实施深化》

草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府

上海市规划和自然资源局

《上海市松江区佘山高新科技园SJS9-0002单元控制性详细规划01街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至上海市松江区规划和自然资源局。

公示时间：2026年3月30日—2026年4月8日

反馈意见方式：公众可通过现场意见反馈、邮寄或电子邮件形式将书面意见进行反馈

现场意见反馈地址：上海市松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼

邮寄地址：上海市松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613

联系方式：sj_ghgs@songjiang.gov.cn, 67742201

规划范围

本次实施深化范围为松江区佘山高新科技园SJS9-0002单元，东至学干路、南至骏业路、西至陶干路、北至昌业路，规划面积约11.3公顷。

调整动因

结合松江区“2+4”现代化产业体系导向及佘山镇产业高质量发展需求，助力佘山高新科技园建设，支撑优质产业项目落地，启动本次实施深化。

调整主要内容

1、地块边界调整

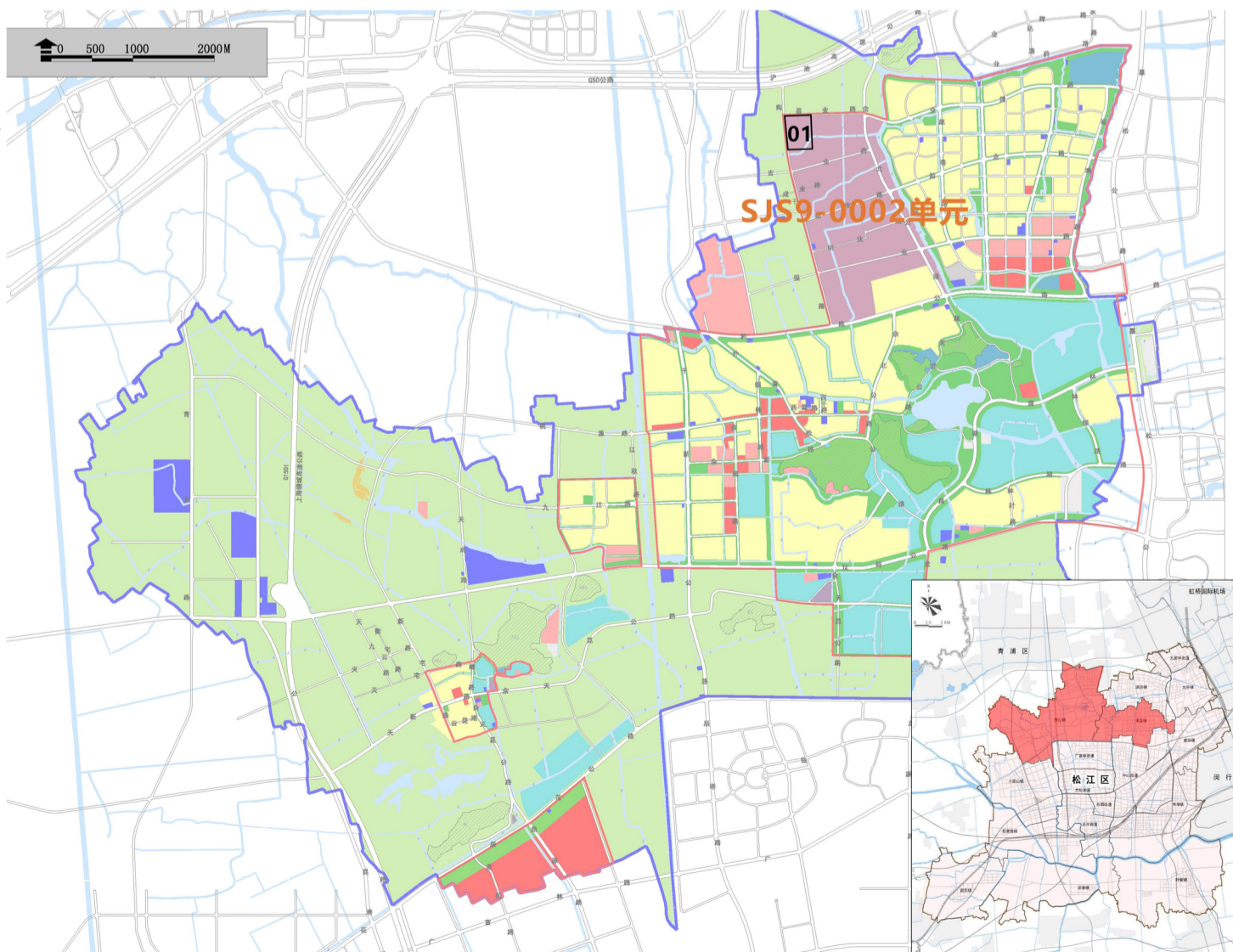
将01-05地块拆分为01-05A、01-05B、01-05C、01-05D四个地块，用地性质保持一类工业用地（M1）不变。

2、建筑高度调整

01-05C地块建筑高度由18米调整为24米，地块容积率保持2.0不变。

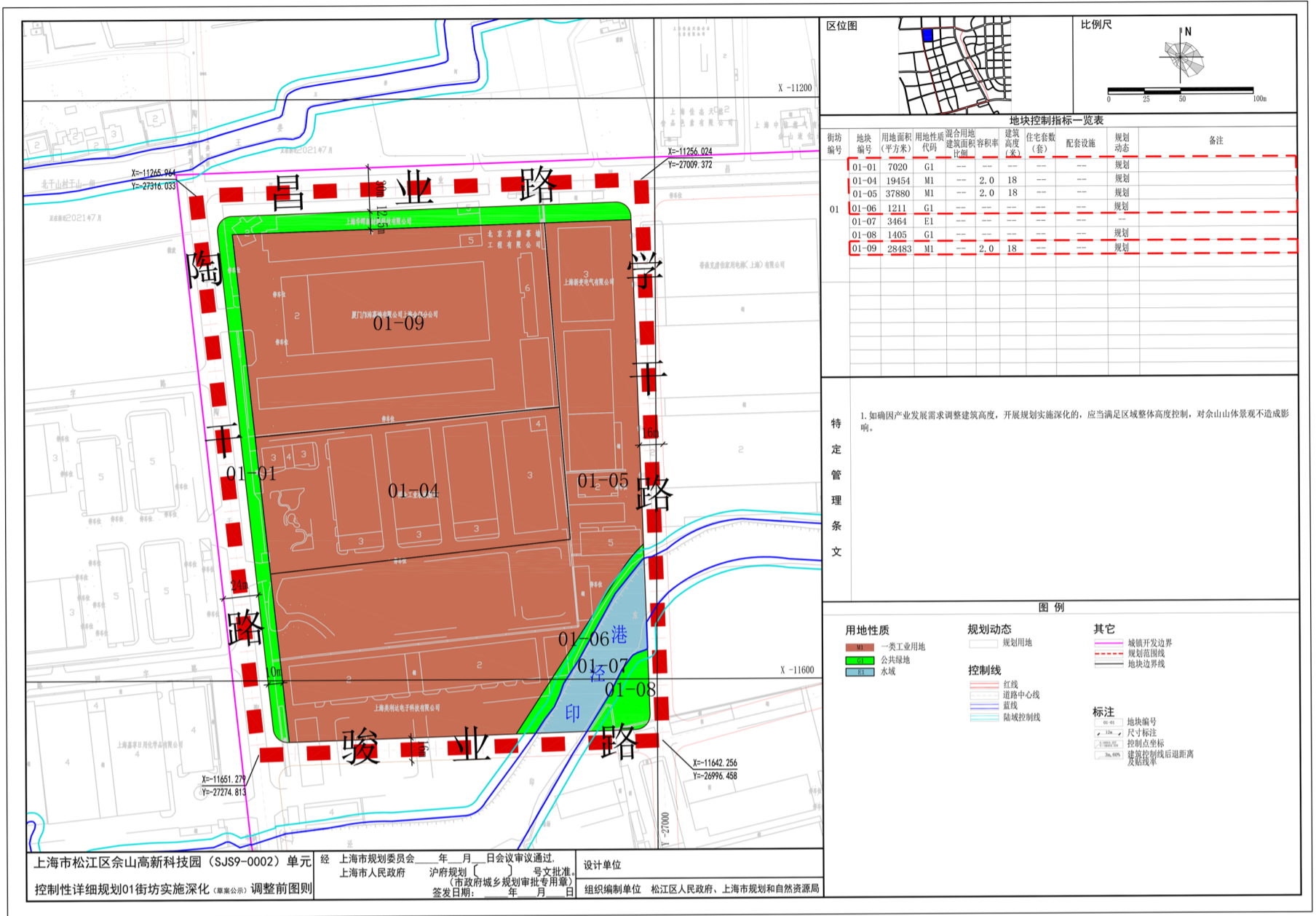
3、规划动态调整

基于01-04、01-09、01-05A地块为现状已建成，本次调整将规划动态改为保留。



项目在佘山镇区位图

调整前图则



调整后图则

